

GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS
SINDS 1975



Herenweg 14 B

2465 AB Rijnsaterwoude



Herenweg 14 B 2465 AB Rijnsaterwoude

Inleiding

Zeer royaal bouwkaavel (1.580m² eigen grond) op een prachtige locatie nabij het Braassemermeer en met vrij uitzicht over polderlandschap en water!

Koopsom vanaf € 400.000,-

Binnen het huidige bestemmingsplan is het mogelijk een vrijstaande bungalow van circa 150m² te realiseren met een bouwhoogte van 4 meter en zijn er tevens mogelijkheden voor een garage en/of overige bijgebouwen.



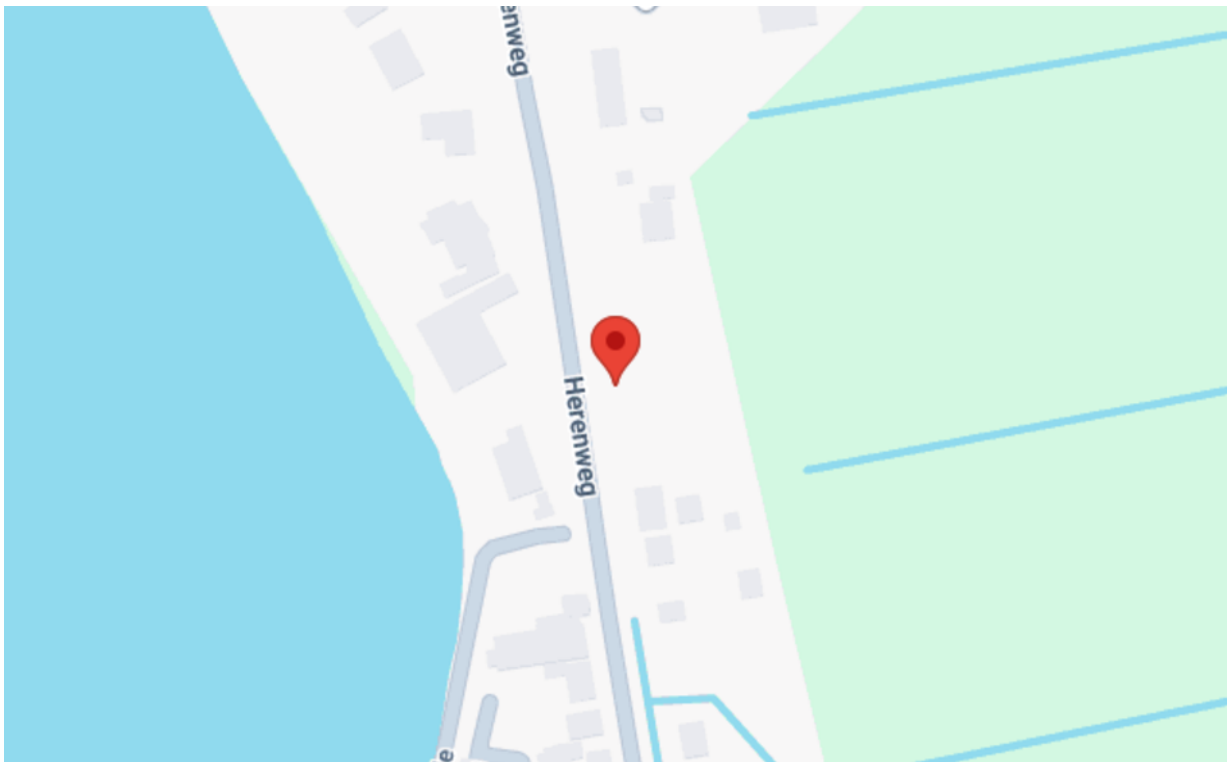
Ligging

Naast de vrije ligging aan de voet van het Braassemermeer en de rust en ruimte rondom de woning, is de woning zeer centraal gelegen t.o.v. de uitvalswegen naar de steden Leiden/Den Haag, Amsterdam/Schiphol en Alphen aan den Rijn. Binnen 15 tot 20 autominuten zijn deze steden goed te bereiken.

Rijnsaterwoude ligt midden in het Groene Hart, tussen het Braassemermeer en de Westeinderplassen aan de Ringvaart. Op fietsafstand van de woning bevinden zich scholen, winkels, openbaar vervoer en sport en recreatievoorzieningen.

Zoekt u een prachtig gelegen bouwkaavel met uitstekende mogelijkheden voor de bouw van uw droomwoning? Dan nodigen wij u van harte uit om dit fraaie geheel samen met ons te komen bekijken!

Google maps



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Koopsom € 400.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Bouwgrond

Soort bouw Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.580 m²

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan water
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Staat Dient nog te worden aangelegd.

Uitrusting

Parkeergelegenheid Garage mogelijk

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond





Bijzonderheden

- Ruim bouwkaavel op een fantastische locatie!
- Centraal gelegen in het Groene Hart van de Randstad.
- Vrij in keuze voor aannemer.
- Kosten koper bedraagt 10,4% overdrachtsbelasting en notariskosten.
- Oplevering in overleg.

Koopsom vanaf € 400.000,-- / Vraagprijs € 450.000,-

Alle biddingen vanaf € 400.000,-- worden in overweging genomen.

GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS
SINDS 1975



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 70 12
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Leiden

Geregracht 5
2311 PA Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 2201232
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl